

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Медведев П.И.

2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Нила»

2025г.

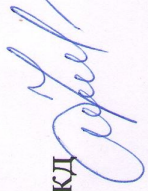


План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии				
	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно:	Медведев П.И.			
	— обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения;	Васильева Д.И.	постоянно		
	— организация коммерческого учета тепловой энергии.				
1.2	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.	Медведев П.И.	постоянно		
1.3	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов Правил № 115	Медведев П.И.	постоянно		
2	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Васильева Д.И.	постоянно		Дежурный диспетчер
2.1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.	Медведев П.И.	постоянно		
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов				
3.1	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	Васильева Д.И.	постоянно		Не требуется (единая теплоснабжающая организация)
3.2	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,	Прошкина Н.А.	По запросу		

	диспетчерской служб.					
3.3	Наличие положений о диспетчерской службе	Васильева Д.И.	постоянно			
3.4	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.			
3.5	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.			
3.6	Наличие приказов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Медведев П.И.				
		Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.			
3.7	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.			
3.8	Наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.			
3.9	Наличие актов промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.			
3.10	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.			

	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.				
3. 11	Наличие акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.		
13. 12	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.		
13. 13	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Васильева Д.И.	до 01.09.2025 г.		
13. 14	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Васильева Д.И.	До 01.09.2025г.		
13. 15	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Медведев П.И. Васильева Д.И.	До 01.07.2025г.		
13. 16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Медведев П.И.	До 01.06.2025г. До 01.09.2025г.	Весенние и осенние осмотры, наличие журналов	
13. 17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Медведев П.И.	до 01.09.2025 г.		

Специалист по управлению МКД  Васильева Д.И.

28.04.2025г.